



شركة الموئل للإستثمار



نبذه عنا

■ ترتكز خطتنا على أفضل الممارسات والإجراءات في الوساطة العقارية، إدارة الأملاك وإدارة المرافق، حيث نسعى من خلال تحليل السوق المستهدف إلى تعزيز قيمة الأصول العقارية، رفع العوائد المالية للعقار، جذب المستثمرين إليها من خلال سبل التسويق الحديثة، تقديم خدمات التأجير المبنية على الأسعار الجذابة والمواقع المتميزة للإيجار، وتقديم تجربة سلسلة وشفافة للمشتريين، البائعين، المؤجرين والمستأجرين على حد سواء، لتلبية احتياجاتكم وتحقيق تطلعاتكم في بناء عمليات البيع والإيجار الناجحة وبشكل احترافي ومرضي لجميع الأطراف، من التخطيط والتنفيذ إلى المتابعة المستمرة، لضمان تحقيق أفضل العوائد المالية والتجارية.



أهدافنا

نهدف إلى تحقيق شراكات استراتيجية مع جميع المعنيين في القطاع العقاري، مما يساهم في خلق بيئة استثمارية متميزة تساهم في تحقيق النجاح المستدام والنمو المستمر، وتعزيز من قدرتنا على تلبية احتياجات السوق المتغيرة وتحقيق تطلعات المستثمرين والعملاء على حد سواء



« ما هي شركة الموئل للاستثمار؟

- شركة الموئل للاستثمار تسعى لتلبي الحاجة للخدمات عقارية متكاملة، حيث تتنوع أنشطتها بين الوساطة في البيع والشراء العقاري، إدارة وتنظيم المرافق العقارية، التسويق العقاري، إعداد الدراسات والأبحاث في الجدوى الاستثمارية العقارية، التطوير العقاري وإدارة الأملاك العقارية. انطلقت شركة الموئل للاستثمار عام ٢٠١٩م، متضمناً فريق بخبرات مميزة، وهي مصنفة من الهيئة العامة للعقار في كل من: الوساطة العقارية، الإيجار، التسويق العقاري، إدارة الأملاك وإدارة المرافق.

خدماتنا

« الوساطة العقارية

- تقوم شركة الموئل للاستثمار بالوساطة العقارية وتساعد في التمثيل في عملية البيع والشراء أو الإيجار، استقبال طلبات العقارات وعمل الخطط اللازمة وإدارة عملية التسويق للعقارات بأسلوب مبتكر، والوصول بها إلى العملاء المستهدفين. كما نقوم بالتنسيق في عقود البيع وإجراء واعتماد العقود الإيجارية على المنصة الموحدة والمعتمدة (إيجار).



إدارة الأملاك والمرافق



- تقوم شركة الموثل للاستثمار بإدارة الأملاك والمرافق إدارة تامة من الناحية المالية والفنية للعقار.
- يبدأ بفحص العقار فنياً للاستدامة، تسويق العقارات وجلب مستأجرين محتملين، توقيع عقود العقارات الإيجارية واعتمادها على منصة إيجار، تحصيل الدفعات الإيجارية وإرسال التنبيهات بسير التحصيل للملاك، إصدار تقارير التحصيل السنوية التي تشمل كافة المعلومات المالية والتحليلية للعقارات.
- كما نقوم بإدارة المرافق فنياً من خلال اعداد تقارير الزيارات الدورية المرفقية – الشهرية والسنوية – وإرسالها للملاك، للتأكد من استدامة العقار واستمرارية تحقيق المنفعة التجارية منه.

أهمية إدارة الأملاك والمرافق



- تحسين الكفاءة التشغيلية: من خلال تطبيق أفضل الممارسات في الصيانة والإدارة.
- زيادة قيمة العقار: حيث تساهم الإدارة الجيدة في الحفاظ على قيمة العقار وتحسينها.
- تعزيز تجربة المستأجرين: من خلال توفير بيئة آمنة ومريحة



لماذا شركة الموئل للاستثمار؟

- خدمات عقارية متكاملة
في مكان واحد
- إدارة أملاك ومرافق.
- وساطة عقارية

قيمنا الاستدامة

- التعاون التجاري المثمر لجميع الأطراف
- الثقة التجارية
- التنظيم الاستثنائي
- السرعة والإتقان
- الفكرة والابتكار

رؤيتنا

- الاستمرار بالنمو والتطوير الدائم
- هي معايير عملنا التي تعزز ريادتنا وتحقق رؤيتنا، لنصبح الوجهة الأولى للخدمات العقارية بفكر جديد متجاوز الأفكار التقليدية السابقة.

قيمنا مهمتنا

- أن نكون شركاء وداعمين لعملائنا نحو تطلعاتهم وطموحاتهم من خلال استراتيجية تجارية قوية



الشهادات والاعتمادات

فقال رخصة

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فبال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رقمة رقم	1300037114	بتاريخ	13/05/2024
اسم المرخص	شركة الموئل للاستثمار شركة شخص واحد		
النشاط العقاري	فبال الوساطة والتسويق		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتمتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 13/05/2027

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فقال رخصة

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فبال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رقمة رقم	320000431	بتاريخ	07/02/2024
اسم المرخص	شركة الموئل للاستثمار شركة شخص واحد		
النشاط العقاري	فبال لدارة المراهق		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتمتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 07/02/2025

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

فقال رخصة

تمنح الهيئة العامة للمقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فبال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

رقمة رقم	2200003249	بتاريخ	04/09/2023
اسم المرخص	شركة الموئل للاستثمار شركة شخص واحد		
النشاط العقاري	فبال لدارة الاملاك		



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع وتمتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 04/09/2027

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

الشهادات والاعتمادات



رقم العضوية EJAR_66559365

تاريخها 09-10-2024

نهايتها 09-10-2025

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة الموئل للاستثمار شركة شخص واحد

بسجل تجاري رقم 4031220541 والذي ينتهي بتاريخ 22-07-2028

وعنوانه 2486 شارع عبد الله كعكي الكعكية مكة المكرمة 24352 7996

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مَصْرَحًا له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ

نهاية العضوية.



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها



ختاماً

نحن شركة المowell نعتز بتقديم أفضل الحلول العقارية التي تلبي احتياجات عملائنا. من خلال خبرتنا الطويلة في السوق والتزامنا بالجودة والابتكار، نسعى دائماً لتحقيق رؤيتنا في توفير بيئة سكنية وتجارية مثالية. نتطلع إلى أن نكون شريككم الموثوق في رحلتكم نحو تحقيق أحلامكم العقارية، ونسعد بتقديم الدعم والمشورة في كل خطوة على الطريق. شكراً لاهتمامكم بشركتنا، ونتمنى لكم تجربة مميزة ومليئة بالنجاح.

معلومات التواصل



www.almoweil.com



966530001879



office@almoweil.com



١٢٤٨٦، شارع عبد الله كعكي، حي الكعكية، ٧٩٩٦، مكة المكرمة